



**ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Отдел правовой и экономической экспертизы**

---

---

24.09.2020 № \_\_\_\_\_

**Краткий обзор вопросов, рассмотренных на очередном заседании  
Тюменской городской Думы, состоявшемся 24 сентября 2020 года**

В заседании приняли участие 29 депутатов. По уважительной причине отсутствовали депутаты Елагин Д.Н., Захаров А.В., Касьянов О.Н., Потапов А.В., Рагозин А.В. и Чепик А.Ф. Принято 20 решений.

**I. Решения, принятые окончательно**

**О досрочном прекращении полномочий депутата Тюменской городской Думы VII созыва Баранчука Ю.А.**

Досрочно прекращены полномочия депутата Тюменской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 12 Баранчука Юрия Александровича на основании личного заявления об отставке по собственному желанию.

**О рекомендации, принятой на публичных слушаниях по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»**

Одобрена рекомендация, принятая на публичных слушаниях по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени», которой одобрен данный проект решения.

**О рекомендации, принятой на публичных слушаниях по проекту решения Тюменской городской Думы «Об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год»**

Одобрена рекомендация, принятая на публичных слушаниях по проекту решения Тюменской городской Думы «Об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год», которой одобрен данный проект решения.

**Об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в 2021 году**

Установлена льгота по уплате земельного налога на 2021 год в размере 100%: налогоплательщикам (организации и физические лица, являющихся индивидуальными предпринимателями), использующим земельные участки для строительства и (или) эксплуатации объектов спорта; налогоплательщикам (организациям) – держателям инвестиционных проектов Тюменской области, предусматривающих капиталовложения в развитие логистической деятельности на территории города Тюмени.

Определено целевое назначение использования денежных средств, освободившихся в результате получения вышеназванной налоговой льготы: на строительство, реконструкцию, ремонт объектов спорта, приобретение

спортивного оборудования и инвентаря; на реконструкцию существующих производственных объектов в городе Тюмени для размещения логистических складских комплексов и (или) строительство объектов их инфраструктуры в городе Тюмени, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов Тюменской области.

#### **О поощрении нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью» Карнаухова Николая Николаевича**

Поощрен нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью» Каранаухов Николай Николаевич – бывший ректор Тюменского государственного нефтегазового университета, бывший депутат Тюменской областной Думы, автор 20 изобретений, 175 научных работ. Награжден орденом Почета, медалью «За трудовое отличие».

#### **О поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы**

На основании решений комиссии по поощрениям Тюменской городской Думы от 29.06.2020, 02.09.2020 и решения комиссии по городскому общественному самоуправлению от 15.09.2020 Почетной грамотой Тюменской городской Думы поощрены 18 жителей города Тюмени.

#### **Об избрании председателя постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству**

Председателем постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской Думы избран Антипов Дмитрий Николаевич, депутат Тюменской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 2.

### **II. Решения о внесении изменений и дополнений в действующие решения**

#### **О внесении изменений в Устав города Тюмени**

Устав города Тюмени приведен в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное и региональное законодательство, также внесены изменения, направленные на совершенствование правового регулирования отношений, связанных с осуществлением депутатом Тюменской городской Думы своих полномочий, изменения, связанные с необходимостью установления единого концептуального подхода к процедуре и порядку официального толкования муниципальных нормативных правовых актов, внесены правки юридико-технического характера.

#### **О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 28.02.2006 № 321 «О Положении о порядке принятия решений о создании (учреждении), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий»**

Изложен в новой редакции порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.

Новый Порядок направлен на исключение дублирования с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

#### **О внесении изменений в Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 № 563»**

Целью решения является осуществление имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Для самозанятых, занимающихся социально значимыми либо приоритетными видами деятельности, установлен понижающий коэффициент 0,7 при расчете размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень муниципального имущества города Тюмени, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Вышеназванный коэффициент будет применяться в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а именно – до 31.12.2028 года.

### **О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02. 2008 № 786»**

Целью решения является осуществление имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

На самозанятых граждан распространено действие положений по предоставлению в аренду муниципального имущества: без проведения торгов (целевым назначением) в соответствии с законодательством о защите конкуренции; включенного в перечень муниципального имущества города Тюмени, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Сокращен срок с 15 до 10 рабочих дней в течение которого может быть подано два или более обращений о предоставлении одного и того же имущества в аренду из вышеназванного перечня и перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Внесены правки юридико-технического характера в части приведения терминологии в соответствие с терминологией, используемой в Федеральном законодательстве.

Положения, касающиеся оказания имущественной поддержки самозанятых применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а именно – до 31.12.2028 года.

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154**

Правила приведены в соответствие с изменениями, внесенными в Генеральный план городского округа город Тюмень решением Тюменской городской Думы от 26.06.2020.

В разделе II «Карта градостроительного зонирования» установлены границы, в том числе в отношении новых территориальных зон и подзон.

Установлены новые рекреационные зоны с ограниченным спектром видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с изменением границы населенного пункта город Тюмень изменены границы планировочных районов, а также границы северных и западных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень.

Для новых территориальных зон, подзон, определены градостроительные регламенты: территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-1.2, зоны смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5, зоны смешанной жилой застройки Ж-6, зоны околородной рекреации Р-7, подзоны околородной рекреации Р-7.1.

С учетом сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами внесены изменения в градостроительные регламенты зоны Ж-4 в части изменения наименования территориальной зоны, дополнения основных видов разрешенного использования, а также в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны историко-культурного центра города ОД-1 в части дополнения условно разрешенных видов.

Изменилось наименование территориальной зоны Р-2 (с «Зона озелененных территорий общего пользования» на «Зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий»).

Уточнен состав градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2, зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3, санаторно-курортной зоне Р-6.

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, также дополнены условные обозначения для зон охраны источников водоснабжения, зон затопления, зон подтопления.

Внесены правки юридико-технического характера.

#### **О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243**

Скорректирована формула расчета мест размещения транспортных средств для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов. Данный вариант обеспечивает пятнадцатипроцентное сокращение количества мест размещения транспортных средств для постоянного хранения.

В соответствии с РНГП уменьшены расчетные показатели обеспеченности местами временного размещения транспортных средств в отношении объектов обслуживания, являющихся частью многоквартирных жилых домов на 50%.

В целях урегулирования правоотношений по созданию парковок без предоставления земельных участков в рамках договоров безвозмездного выполнения работ внесены изменения, предусматривающие обеспечение местами временного размещения транспортных средств не только на предоставленных земельных участках, но и без предоставления таковых, с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности мест размещения транспортных средств.

МНГП приведены в соответствие с РГНП в части корректировки расчетных показателей обеспеченности объектов обслуживания местами временного размещения транспортных средств, а также дополнения новыми объектами обслуживания.

Внесены правки юридико-технического характера.

#### **О внесении изменения в решение Тюменской городской Думы от 30.06.2005 № 225 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, размера дохода и стоимости имущества в целях признания**

## **граждан малоимущими, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»**

Определен размер стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими, как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тюменской области, установленной по состоянию на I квартал года, соответствующего дате подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Ранее указанная стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества устанавливалась в размере 100 000 рублей.

Норма предоставления составляет 18 кв.м, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тюменской области, установленная по состоянию на I квартал 2020 года составляет 44883 рубля. При указанных данных размер стоимости имущества на сегодняшний день составит 807894 рубля.

## **О внесении изменений в план нормотворческой деятельности Тюменской городской Думы на 2020 год, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 28.11.2019 № 179**

План нормотворческой деятельности дополнен шестью вопросами, исключено три вопроса.

## **О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 08.10.2018 № 5 «Об избрании составов и председателей постоянных комиссий Тюменской городской Думы VII созыва»**

Елагин Дмитрий Николаевич, депутат по одномандатному избирательному округу № 22 выведен из состава постоянной комиссии по социальному развитию и избран в состав постоянной комиссии по экономическому развитию и бюджету на основании личного заявления.

### **III. Вопросы информационного характера. Контрольные вопросы**

#### **Об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год**

Утвержден отчет об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год.

Бюджет города Тюмени за 2019 год исполнен:

по доходам в сумме 30 448 593 тыс. руб. (101 % к уточненному плану),

по расходам – 31 849 613 тыс. руб. (93 % к уточненному плану).

Превышение расходов над доходами (дефицит бюджета) по итогам 2019 года составил 1 401 020 тыс. руб. В качестве источника покрытия дефицита бюджета определены остатки средств бюджета города Тюмени, сложившиеся по состоянию на 01.01.2019.

В структуре доходов, поступивших в бюджет города Тюмени в 2019 году, налоговые доходы составили 12 699 050 тыс. руб. (102% уточненного плана), неналоговые доходы – 1 837 789 тыс. руб. (130% уточненного плана), безвозмездные поступления – 15 911 754 тыс. руб. (98% уточненного плана).

В структуре расходов бюджета города Тюмени расходы на осуществление текущей деятельности муниципального образования в 2019 году составили 26 720 030 тыс. руб. (97% уточненного плана), доля расходов капитального характера – 5 129 583 тыс. руб. (76% плана).

Доля расходов, имеющих социальную направленность, в 2019 году составила 15 725 064 тыс. руб. или 49,38 % в общем объеме расходов. План исполнен на 97% (16 189 480 тыс. руб.).

Средства резервного фонда Администрации города Тюмени, утвержденные на 2019 год в размере 20 000 тыс. руб., не использовались, кредитные ресурсы не привлекались, муниципальный долг по состоянию на 31.12.2019 отсутствует.

### **Об информации Администрации города Тюмени по отчету об исполнении бюджета города Тюмени за I полугодие 2020 года**

Утвержден отчет об исполнении бюджета города Тюмени за 1 полугодие 2020 года.

Бюджет города Тюмени за 1 полугодие 2020 года исполнен:  
по доходам в сумме 13 429 535 тыс. руб. (39 % к уточненному плану),  
по расходам – 13 499 398 тыс. руб. (37 % к уточненному плану).

За 1 полугодие 2020 года бюджет города Тюмени исполнен с дефицитом (превышением расходов над доходами) в размере 69 863 тыс. руб. В качестве источника покрытия дефицита бюджета определены остатки средств бюджета города Тюмени, сложившиеся по состоянию на 01.01.2020.

В структуре доходов, поступивших в бюджет города Тюмени в 1 полугодии 2020 года, налоговые доходы составили 5 404 047 тыс. руб. (41% к уточненному плану), неналоговые доходы – 583 610 тыс. руб. (51% к уточненному плану), безвозмездные поступления – 7 441 878 тыс. руб. (37% к уточненному плану).

В структуре расходов бюджета города Тюмени расходы на осуществление текущей деятельности муниципального образования в 1 полугодии 2020 году составили 12 575 075 тыс. руб. (42% уточненного плана), доля расходов капитального характера – 924 323 тыс. руб. (14% плана). Объем расходов на текущую деятельность в общем объеме произведенных расходов увеличился на 1 128 765 тыс. руб., расходов капитального характера увеличился на 332 319.

Доля расходов, имеющих социальную направленность, составила 8 410 650 тыс. руб. или 63 % в общем объеме расходов, произведенных в 1 полугодии 2020 года. План исполнен на 45% (18 872 763 тыс. руб.). За аналогичный период 2019 года объем социальных расходов составил 7 746 896 тыс. руб. (48% плана).

В утвержденном бюджете на 2020 год для реализации инициативного бюджетирования в городе Тюмени предусмотрено 10 000 тыс. руб.

В 1 полугодии 2020 года по результатам голосования жителями города отобрано для реализации 10 проектов, направленных на благоустройство территории города Тюмени, на сумму 9 769 тыс. руб.

Средства резервного фонда Администрации города Тюмени, утвержденные на 2020 год в размере 20 000 тыс. руб., не использовались, кредитные ресурсы не привлекались, муниципальный долг по состоянию на 01.07.2020 отсутствует.

### **Об информации Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Развитие благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени на 2015-2022 годы»**

Рассмотрена информация Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Развитие благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени на 2015-2022 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 05.11.2014 № 827-рк.

Согласно информации все четыре показателя результативности, определенных муниципальной программой, в 2019 году достигнуты.

Численность населения, вовлеченного в мероприятия по охране окружающей среды и социально значимые работы на территории города имеет ежегодную положительную динамику, и по итогам 2019 года в городских

мероприятиях приняло участие 183 932 жителя города Тюмени. Плановое значение программного показателя результативности 2019 года достигнуто - 100%.

На протяжении трех лет наблюдается стабилизация индекса загрязнения воды на муниципальных водных объектах, программный показатель результативности удается удерживать в рамках планового значения - 0,6 ед. (100% плана).

Реализация программных мероприятий на территории городских лесов позволила снизить количество лесотаксационных выделов, в отношении которых зафиксировано негативное воздействие на окружающую среду. Ежегодно по меньшей мере в двух лесотаксационных выделах городских лесов улучшаются защитные функции и повышается рекреационный потенциал. Плановое значение программного показателя результативности 2019 года достигнуто - 100%.

Уровень оснащенности территории города Тюмени площадками для мусоросборников, обустроенными в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ежегодно повышается. По итогам 2019 года 2 946 площадок для мусоросборников из 3 933 соответствовали всем требованиям законодательства (74,9%). Плановое значение программного показателя результативности 2019 года достигнуто - 100%.

Объем финансовых затрат на реализацию программных мероприятий по итогам 2019 года составил 867 453 тыс. руб. (91,8% плана).

Администрации города Тюмени рекомендовано:

обеспечить снижение негативного антропогенного воздействия на территории городских лесов путем реализации мероприятий, направленных на уменьшение возгораний лесных насаждений в городских лесах, захламления, загрязнения городских лесов твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором;

обеспечить повышение приживаемости зеленых насаждений в городе Тюмени путем проведения комплекса организационных мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, за соблюдением технологии посадки зеленых насаждений и соблюдения технологической карты содержания зеленых насаждений;

обратить внимание на недостаточный уровень благоустройства большинства зон отдыха на водных объектах города Тюмени;

в целях определения основных направлений развития озеленения города Тюмени на долгосрочный период, а также создания необходимых условий для формирования системы городского озеленения, во взаимосвязи с существующими архитектурно-планировочными решениями, рассмотреть возможность разработки генеральной стратегии озеленения города Тюмени на долгосрочный период.

### **Об информации Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы»**

Рассмотрена информация Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 № 356-рк.

Согласно информации на территории города Тюмени реализуются мероприятия муниципальной программы, направленные на повышение уровня благоустройства дворовых территорий и общественных пространств. По итогам 2019 года по всем восьми показателям результативности наблюдается выполнение плановых значений, предусмотренных муниципальной программой.

Выполнены программные мероприятия по благоустройству 52 дворовых территорий, в обсуждении дизайн-проектов приняли участие собственники помещений многоквартирных домов, расположенных в границах дворовых территории, подлежащих благоустройству(100% плана).

В границах территории благоустроенных дворовых территорий выполнен ремонт тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, сетей холодного водоснабжения и водоотведения, сетей электроснабжения, сетей газораспределения (100% плана).

С участием граждан города Тюмени в обсуждении дизайн-проектов выполнены программные мероприятия по благоустройству трех озелененных территорий (100% плана).

С участием граждан города Тюмени в обсуждении дизайн-проектов выполнено благоустройство четырех озелененных зон общественных пространств (фактическое значение показателя составило 4 ед. при плановом 3 ед.).

Объем финансовых затрат на реализацию программных мероприятий в 2019 году составил 855 702 тыс. рублей (94,2% плана).

Администрации города Тюмени рекомендовано:

уделить особое внимание вопросу вовлечения жителей города Тюмени в решение вопросов развития городской среды путем участия жителей в проведении рейтинговых голосований по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке;

обратить внимание на то, что при выборе общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, необходима синхронизация временных возможностей сетевых организаций по ремонту и замене инженерных сетей;

учитывая имеющиеся случаи нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий и общественных пространств, принять меры направленные на устранение причин способствующих возникновению нарушения сроков.

Рекомендовано депутатам Тюменской городской Думы при осуществлении своей деятельности информировать жителей города Тюмени о возможности их участия в рейтинговых голосованиях по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств города Тюмени.

Начальник отдела

**И.Д. Дзуман**