



## ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Отдел правовой и экономической экспертизы

26.06.2020 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### **Краткий обзор вопросов, рассмотренных на очередном заседании Тюменской городской Думы, состоявшемся 26 июня 2020 года**

В заседании приняли участие 34 депутата. По уважительной причине отсутствовали депутаты Моисеев Николай Афанасьевич и Рагозин Алексей Вячеславович. Принято 10 решений.

#### **I. Решения, принятые окончательно**

##### **О присвоении звания «Почетный гражданин города Тюмени»**

Присвоено звание «Почетный гражданин города Тюмени» Ольховскому Артуру Валерьевичу (посмертно).

##### **О поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы**

Поощрены Почетной грамотой Тюменской городской Думы 10 жителей города Тюмени.

#### **II. Решения о внесении изменений и дополнений в действующие решения**

##### **О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы**

Внесены изменения в Регламент Тюменской городской Думы, утвержденный решением от 31.10.2013 № 19, и в Положение о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденное решением от 31.10.2018 № 17, устанавливающие право Тюменской городской Думы принимать решения заочным голосованием путем опроса мнений членов постоянной комиссии с правом решающего голоса и депутатов Тюменской городской Думы.

Предусмотрено, что заочное голосование может быть проведено в случае необходимости оперативного решения вопросов, не терпящих отлагательства, и (или) в связи с невозможностью проведения заседания Тюменской городской Думы. При таких обстоятельствах Председатель Тюменской городской Думы издает соответствующее постановление, в котором указывает перечень вопросов, вынесенных на заочное голосование, а также срок для опроса мнений по этим вопросам членов постоянной комиссии с правом решающего голоса и срок для опроса мнений депутатов Тюменской городской Думы.

Для оперативности проведения заочного голосования все необходимые материалы размещаются на официальном сайте Тюменской городской Думы в разделе «Кабинет депутата». Член постоянной комиссии с правом решающего голоса и депутат Тюменской городской Думы считаются проголосовавшими только при предоставлении ими в Тюменскую городскую Думу до окончания срока заочного

голосования заполненных опросных листов, на основании которых принимается решение Тюменской городской Думы.

Решение Тюменской городской Думы, принятое заочным голосованием, с приложением всех необходимых документов к нему приобщается к протоколу ближайшего заседания, на котором Председатель Тюменской городской Думы информирует депутатов о результатах заочного голосования и принятом решении.

### **О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9 «О Генеральном плане городского округа город Тюмень»**

Утвержден в новой редакции Генеральный план города Тюмени в целях обеспечения синхронизации документов стратегического планирования Российской Федерации, Тюменской области и Генерального плана города Тюмени, а также приведения Генерального плана в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, утвердившим новые Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и установившим требования к отображению функциональных зон, в том числе их наименованию, условному обозначению.

Предусмотрены изменения функционального зонирования, изменение границы населенного пункта город Тюмень путем включения свободных от застройки территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Периоды реализации Генерального плана: расчетный срок – 2025; краткосрочная перспектива – 2035 год; долгосрочная перспектива – 2040 год.

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законодательством полномочия Администрации города Тюмени дополнены полномочием по принятию решений о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции указанных объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Внесены изменения в границы территориальных зон по предложениям органа государственной власти Тюменской области, органа местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Раздел «Градостроительные регламенты» дополнен нормой, согласно которой расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, соответствуют установленным в РНГП и Местных нормативах градостроительного проектирования.

В целях размещения объектов по обслуживанию жилой застройки, допустимых к размещению в жилых зонах, определено, что предельный параметр «максимальная площадь земельного участка», установленный для условно разрешенных видов применительно к зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1, не применяется в отношении земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

В целях создания вертолетной площадки на территории ГБУЗ ТО «Областная клиническая больница № 2», вспомогательные виды разрешенного использования применительно к зоне здравоохранения ОД-6 дополнены видом «Воздушный транспорт».

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

**О внесении изменения в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 № 754**

Дополнительно установлена категория лиц, которым предоставляется право приватизации муниципальных жилых помещений, отнесенных к служебным жилым помещениям после 01.03.2005, а именно:

1) медицинским работникам медицинских организаций, вселенным в установленном порядке в жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям после 01.03.2005, являющимися нуждающимися в жилых помещениях и соответствующим одновременно следующим критериям:

- продолжительность стажа работы в должностях работников медицинских организаций составляет 10 лет и более;

- пользование служебным жилым помещением по договору найма составляет 10 лет и более;

2) гражданам, указанным в части второй статьи 103 ЖК РФ, вселенным в установленном порядке в жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям после 01.03.2005.

**О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 11.02.2008 № 789 «Об утверждении Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тюмени»**

Решением предоставлена отсрочка внесения платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности за период с 1.04.2020 по 31.08.2020 с возможностью внесения такой платы на усмотрение рекламораспространителя в срок до 25.12.2020.

**О внесении изменений в план нормотворческой деятельности Тюменской городской Думы на 2020 год, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 28.11.2019 № 179**

Рассмотрение вопросов «О рекомендациях, принятых на публичных слушаниях по проекту решения Тюменской городской Думы «Об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год» и «Об исполнении бюджета города Тюмени за 2019 год» перенесено с июня на сентябрь.

**О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 08.10.2018 № 5 «Об избрании составов и председателей постоянных комиссий Тюменской городской Думы VII созыва»**

Решением:

исключен Тулебаев Мурат Кашаубаевич из составов постоянных комиссий по экономическому развитию и бюджету и по благоустройству и городскому хозяйству;

избран Пивторак Александр Ярославович в составы постоянных комиссий по социальному развитию и по благоустройству и городскому хозяйству.

### **III. Вопросы информационного характера. Контрольные вопросы**

#### **Об отчете Главы города Тюмени о результатах своей деятельности и деятельности Администрации города Тюмени, в том числе о решении вопросов, поставленных Тюменской городской Думой, за 2019 год**

Решением принят к сведению отчет Главы города Тюмени о результатах своей деятельности и деятельности Администрации города Тюмени, в том числе о решении вопросов, поставленных Тюменской городской Думой, за 2019 год.

В отчете представлены основные результаты деятельности по следующим направлениям:

1. Показатели социально-экономического развития по демографии, доходам граждан, занятости, инвестициям, развитию туризма, поддержке малого и среднего предпринимательства, потребительскому рынку города Тюмени.

2. Результаты деятельности социальной сферы в области дошкольного образования, общего образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры, социальной интеграции инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

3. О функционировании городской инфраструктуры с отражением темпов строительства жилья, реализации жилищной политики, проведения капитального ремонта жилищного фонда, благоустройства дворовых территорий, озеленения территории города Тюмени, благоустройства озелененных территорий, развития коммунальной инфраструктуры, развития дорожной инфраструктуры и безопасности.

4. Исполнение бюджета города Тюмени, вовлечению общественности в развитие города и о решении вопросов, поставленных Тюменской городской Думой.

Заместитель начальника отдела

**Л.С. Татунец**