



**ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Отдел правовой и экономической экспертизы**

---

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Краткий обзор вопросов, рассмотренных  
на очередном заседании Тюменской городской Думы,  
состоявшемся 28 мая 2020 года**

Очередное заседание Тюменской городской Думы состоялось 28 мая 2020 года. В заседании приняли участие 32 депутата.

По уважительной причине отсутствовали депутаты Тюменской городской Думы Вешкурцева Е.В., Рагозин А.В., Роженцев В.Г., Тулебаев М.К.

Принято 10 решений.

**Характеристика муниципальных правовых актов  
(решений Тюменской городской Думы)**

**I. Решения, принятые окончательно**

**О предоставлении отдельных мер поддержки в городе Тюмени**

Решением:

по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, уменьшин годовой размер арендной платы за 2020 год на сумму арендных платежей за период с 01.04.2020 по 31.05.2020;

освобождены от начисления пени организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, за несвоевременное или неполное перечисление арендной платы за пользование муниципальным имуществом за период с 01.04.2020 по 31.12.2020;

предложено осуществлять уменьшение арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

**О поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы**

Решением поощрено Почетной грамотой Тюменской городской Думы 7 жителей города Тюмени.

**О поощрении нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью»  
Коновалова Юрия Ивановича**

Решением поощрен Коновалов Юрий Иванович нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью».

**О досрочном прекращении полномочий депутата Тюменской  
городской Думы VII созыва Тулебаева М.К.**

Решением досрочно прекращены полномочия депутата Тюменской городской Думы VII созыва Тулебаева М.К.

## **II. Решения о внесении изменений и дополнений в действующие решения**

### **О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 26.02.2015 № 265 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени»**

Решением по аналогии с установленным постановлением Правительства Тюменской области от 06.04.2015 № 132-п порядком внесены изменения в действующий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, на которых расположены здания, сооружения, тем самым установлен единый подход к порядку расчета цены продажи земельных участков, находящихся в публичный собственности и на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в частной собственности, в зависимости от площади застройки испрашиваемого земельного участка.

Установлен порядок расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков с земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени, аналогичный порядку, установленному постановлением Правительства Тюменской области от 30.04.2015 № 180-п, в зависимости от размера площади земельного участка, на которую произошло увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности.

В целях правового урегулирования ситуаций, при которых кадастровая стоимость образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, была определена ниже, чем кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков, решением установлен порядок расчета платы за увеличение площади земельного участка для указанных случаев, исходя из среднего значения кадастровой стоимости образованного в результате перераспределения земельного участка.

### **О внесении изменений в Положение о местных налогах города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 259»**

Решением:

освобождены от уплаты земельного налога на период с 01.04.2020 по 31.05.2020 организации и индивидуальных предпринимателей, снизивших арендную плату за указанный период по договорам аренды недвижимости (за исключением жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат):

а) в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за пользование которыми предоставлено снижение арендной платы;

б) в отношении земельных участков, за пользование которыми предоставлено снижение арендной платы;

освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период 2019 года (срок оплаты которого – до 01.12.2020) индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в отраслях экономики наиболее пострадавшей в условиях распространения новой коронавирусной

инфекции при условии, что доход от указанной деятельности в общей сумме их дохода по итогам 2019 года составляет более 70%;  
внесены правки юридико-технического характера.

### **О внесении изменений в план нормотворческой деятельности Тюменской городской Думы на 2020 год, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 28.11.2019 № 179**

Решением:

перенесен срок рассмотрения вопроса «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9» с мая на июнь;

включено на сентябрь рассмотрение вопроса «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243»;

перенесен срок проведения Дня депутата по теме «Цифровизация образовательного процесса в учебных учреждениях города Тюмени» с сентября на октябрь;

перераспределены не рассмотренные из-за режима повышенной готовности вопросы на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь.

### **III. Вопросы информационного характера. Контрольные вопросы**

#### **Об информации Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Тюмени на 2015-2022 годы»**

Решением информация Администрации города Тюмени о реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Тюмени на 2015-2022 годы» принята к сведению. Также Администрации города Тюмени рекомендовано:

продолжить работу по развитию градостроительной деятельности в городе Тюмени;

с целью реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках муниципальной программы проводить опережающую работу по подготовке и утверждению документов территориального планирования в целях развития градостроительной деятельности;

при подготовке документов территориального планирования предусматривать возможность размещения объектов инженерной и социальной инфраструктуры на территориях новой застройки;

уделить особое внимание повышению активности жителей города Тюмени по участию в процессе принятия решений по градостроительному развитию территорий города.

#### **Об информации Администрации города Тюмени об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Тюмени**

Решением информация Администрации города Тюмени об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Тюмени принята к сведению. Также Администрации города Тюмени рекомендовано:

принять меры по повышению эффективности земельного контроля на территории города Тюмени;

рассмотреть возможность создания на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздела (подраздела) для обращений граждан в формате «вопрос-ответ» с целью

повышения уровня информированности и правовой культуры землепользователей.

**Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2019 год**

Проектом решения утвержден отчет об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2019 год. Также Администрации города Тюмени рекомендовано:

принять меры по повышению эффективности работы по реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и получения запланированных доходов от приватизации муниципального имущества;

при формировании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий период сопоставлять возможные затраты на оценку имущества и доходность от его реализации.